

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

B02a-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho giai đoạn tài chính ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2018

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I năm 2018	Quý I năm 2017	Lũy kế đến 31 tháng 3 năm 2018	Lũy kế đến 31 tháng 3 năm 2017
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25.1	651.302.882.547	435.285.518.226	651.302.882.547	435.285.518.226
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25.1	-	-	-	-
10	<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>25.1</b>	<b>651.302.882.547</b>	<b>435.285.518.226</b>	<b>651.302.882.547</b>	<b>435.285.518.226</b>
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	26	282.681.856.938	180.505.982.238	282.681.856.938	180.505.982.238
20	<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>368.621.025.609</b>	<b>254.779.535.988</b>	<b>368.621.025.609</b>	<b>254.779.535.988</b>
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25.2	18.035.887.222	22.018.076.096	18.035.887.222	22.018.076.096
22	7. Chi phí tài chính	27	55.579.577.872	19.023.279.363	55.579.577.872	19.023.279.363
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		55.424.878.613	17.923.546.799	55.424.878.613	17.923.546.799
24	8. Phần (lỗ)/lãi từ công ty liên kết	15.1	7.563.254.298	10.015.605.230	7.563.254.298	10.015.605.230
25	9. Chi phí bán hàng	28	5.054.503.976	3.711.584.787	5.054.503.976	3.711.584.787
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	43.919.290.003	36.029.606.733	43.919.290.003	36.029.606.733
30	<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>289.666.795.278</b>	<b>228.048.746.431</b>	<b>289.666.795.278</b>	<b>228.048.746.431</b>
31	12. Thu nhập khác		238.666.895	797.219.134	238.666.895	797.219.134
32	13. Chi phí khác		416.360.417	104.854.484	416.360.417	104.854.484
40	<b>14. (Lỗ)/lợi nhuận khác</b>		<b>(177.693.522)</b>	<b>692.364.650</b>	<b>(177.693.522)</b>	<b>692.364.650</b>
50	<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>289.489.101.756</b>	<b>228.741.111.081</b>	<b>289.489.101.756</b>	<b>228.741.111.081</b>
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	29.2	42.131.588.072	49.739.742.426	42.131.588.072	49.739.742.426
52	17. Thu nhập/(chi phí) thuế TNDN hoãn lại	29.3	(17.297.202.998)	1.599.603.572	(17.297.202.998)	1.599.603.572

# Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2018

B02a-DN/HN

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I năm 2018	Quý I năm 2017	Lũy kế đến 31 tháng 3 năm 2018	Lũy kế đến 31 tháng 3 năm 2017
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51+52)		230.060.310.686	180.600.972.227	230.060.310.686	180.600.972.227
61	18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	24.1	208.747.752.162	177.101.532.990	208.747.752.162	177.101.532.990
62	18.2. Lợi ích sau thuế của cổ đông không kiểm soát	24.1	21.312.558.524	3.499.439.237	21.312.558.524	3.499.439.237
70	19. Lãi trên cổ phiếu					
	- Lãi cơ bản		444	377	444	377
	- Lãi suy giảm		444	377	444	377



Lưu Phương Mai  
Người lập



Phạm Phúc Hiếu  
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thu Hương  
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 4 năm 2018